

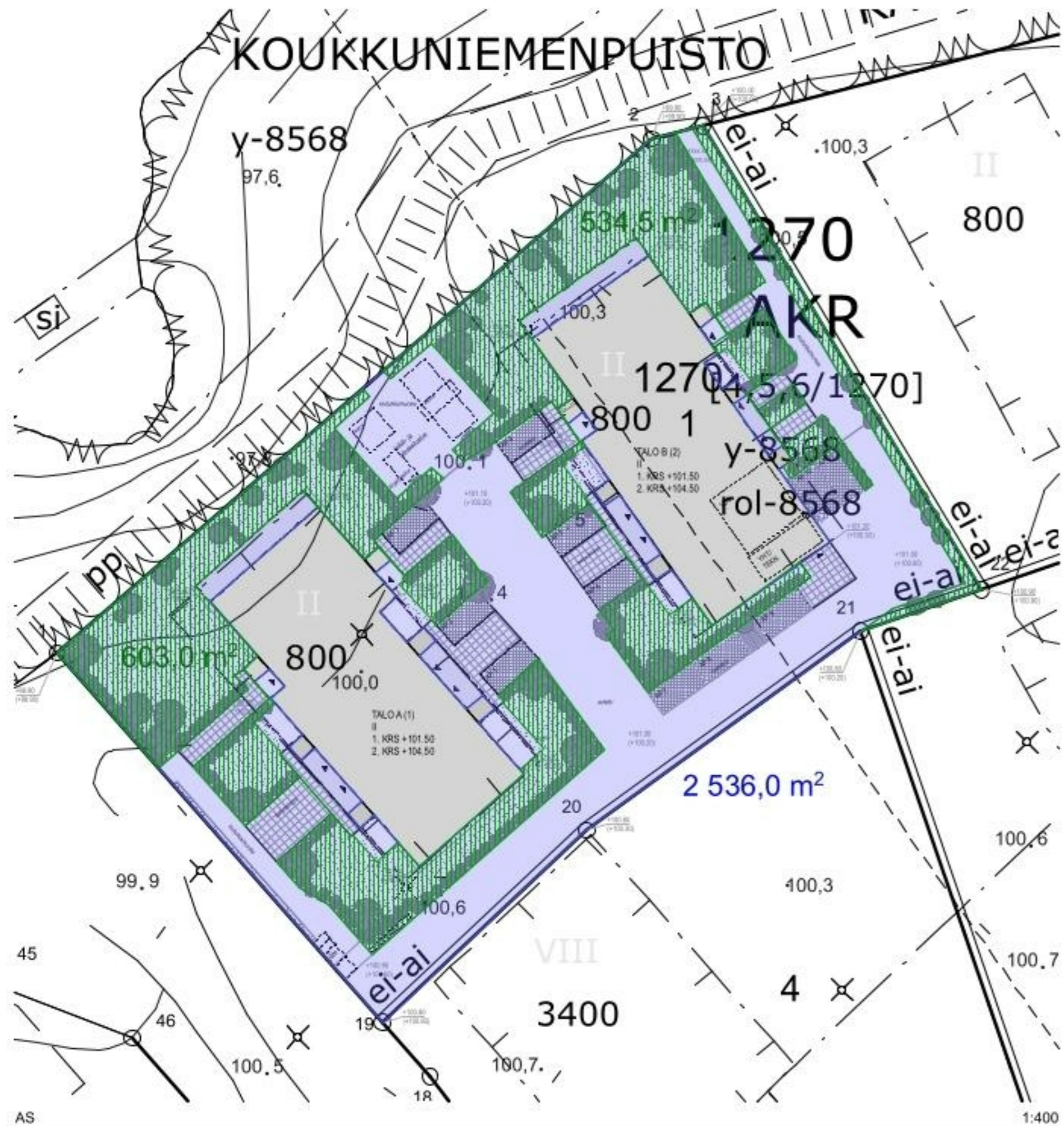
837-128-1270-1
ROMSINKUJA 10
33180 TAMPERE

KERROSALA LASKELMAT
Rakennuskoikeus
800 + 800 = YHT.1600 kem²
RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA YHTEENSÄ n. 1550 kem²
KOKONAISALA YHTEENSÄ n. 1700 brm²

AUTOPAIKKALASKELMA
Autopaikkoja rakennettava asuimelle 1 ap/110 k-m²
Toteutetaan
- Tontilla 1 pintapysäköintinä 11 ap
- Maanatasessa pysäköintitilassa 4 ap
Yhteensä 15 ap

Kaupunginosa/alue	Korkeus	Tontti/tila	Varanomaisen arkkitehtimarkkinointi värien
129	1270	1	
Rakennusluokitus	Uudisrakennus	Perustustyypit	Asema
Talokauden/tyylinen nimi ja osoite	Asunto Oy Lapinniemen Aalto	Perustamisen vuosi	Mittakaava
	Romsinkuja 10		1:200
	33180 Tampere		
Suunnitteluseuran tiedot			
Arkkitehti/Asiamies Oy			
Puhelin 43			
33000 Pirkkala			
p. 050 4400 066			
s. etunimi.sukunimi@suunnitteluseura.fi			
Pinta	Suunnittelija	Työmäärä	
51	Sanna Iitänen	600	
Peräsiiv.	Valtuutuksen saanut		
15.4.2026	Sanna Iitänen, arkkitehti		ARK 120

mala
1:200



ROMSINKUJA 10
33180 TAMPERE

LASKELMA ISTUTETTAVASTA PINTA-ALASTA

ISTUTETTAVA PINTA-ALA $603 + 535\text{m}^2 = 1138\text{ m}^2$

RAKENNUSTEN VÄLINEN PINTA-ALA 2536 m^2
TONTIN PINTA-ALA 3412 m^2

$1138\text{ m}^2 / 2536\text{ m}^2 = 0,449$
 $1138\text{ m}^2 / 3412\text{ m}^2 = 0,334$

ISTUTETTAVA OSA RAKENNUSTEN VÄLISESTÄ PINTA-ALASTA 44,9 %
ISTUTETTAVA OSA TONTIN PINTA-ALASTA 33,4 %



ISTUTETTAVA OSA



RAKENNUSTEN VÄLINEN PINTA-ALA

Kaupunginosakylä 128	Korttelitila 1270	Tontti/Rn:o 1	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite Asunto Oy Lapinniemen Aalto Romsinkuja 10 33180 Tampere			Piirustuksen sisältö Istutettava pinta-ala
Suunnittelutoimiston tiedot Arkkitehdit Ahlström Oy Pereentie 43 33950 Pirkkala			Mittakaavat 1:400, 1:200
Piirtäjä SI	Suunnittelija Sanna Iltanen	Työnnumero 600	
Päiväys 20.2.2026	Vastuullinen suunnittelija  Sanna Iltanen, arkkitehti		Tiedoston nimi: AUsers_USER_SANNA_DOC_AA_PROJEKTI12800_Halo_Lapinniemi00_AC1002_lapinniemi Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 113